



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-48/2009-519

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom SMS d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB: 88679107711, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivo Bučan, Mravince, Don Petra Peroša 6, OIB: 76689754975, 6. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika SMS d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB: 88679107711, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnina označenih kao:

- 1. Stan u prizemlju, označen br. 1, površine 33,42 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i balkona, sagrađen u zgradi u Splitu, ulica Put Duilova, kućni broj 15, sagrađena na čest. zem. 1791 (kat. čest. 7387/1), upisan u knjigu položenih ugovora Split, broj poduloška 1390, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split. Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.215.440,00 HRD (upis pod brojem ZS-3427/1194) te razlučnog vjerovnika Splitsko-dalmatinska županija, Fond za razvitak poljoprivrede i agroturizma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 470.258,77 kuna (upis pod brojem ZS-603/2004);

- 2. čest. zgr. 303, kuća površine 470 m² i čest. zem. 1948/3, neplodno i zgrada površine 3880 m², ukupne površine 4350 m², upisane u Z.U. 1041, K.O. Vedrine, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj. Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika Silvana Bralića, OIB: 55917366994, Bukovčeva 14, Split i Davora Slišковиća, OIB: 88882984185, Supilova 21A, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1288/06 i Z-33532/2017);

- 3. čest. zem. 4869/1, zgrada, dvor površine 2974 m², čest. zem. 4869/2, zgrada, dvor površine 1687 m², čest. zem. 4870, oranica površine 4093 m², čest. zem. 4872, šuma površine 417 m², a sveukupne površine 9.171 m², upisane u Z.U. 2460, K.O. Klis, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin. Na ovoj

nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d. Zagreb, Podružnica Split, Matice Hrvatske 1, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.251.478,78 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti od 16.346.000,00 kuna s kamatama i nuzgredicama (upis pod brojem Z-1753/06) te razlučnih vjerovnika Silvana Bralića, OIB: 55917366994, Bukovčeva 14, Split i Davora Sliškovića, OIB: 88882984185, Supilova 21A, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1760/06 i Z-33569/2017);

- 4. čest. zem. 2070/6, oranica površine 4791 m² i nova galanterija površine 2688 m², ukupne površine 7479 m², upisane u Z.U. 1901, K.O. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj. Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1229/04 i Z-1707/07) i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.004.000,00 kuna (upis pod brojem Z-1496/04) te razlučnih vjerovnika Silvana Bralića, OIB: 55917366994, Bukovčeva 14, Split i Davora Sliškovića, OIB: 88882984185, Supilova 21A, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1288/06 i Z-33532/2017);

- 5. čest. zem. 2070/12, površine 91 m², upisane u Z.U. 1851, K.O. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj. Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 kuna (upis pod brojem Z-1229/04) i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.004.000,00 kuna (upis pod brojem Z-1496/04) te razlučnih vjerovnika Silvana Bralića, OIB: 55917366994, Bukovčeva 14, Split i Davora Sliškovića, OIB: 88882984185, Supilova 21A, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1288/06 i Z-33532/2017);

- 6. čest. zem. 2070/7, oranica površine 1813 m² i pogon eksturzije površine 1235 m², ukupne površine 3048 m², upisane u Z.U. 1878, K.O. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj. Na ovoj nekretnini postoji upisana fiducija u korist razlučnog vjerovnika Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, Podružnica Split, radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 16.960.000,00 kuna (upis pod Z-1222/05);

- 7. čest. zem. 2070/1, oranica površine 11 319 m², upisane u Z.U. 1850, K.O. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj. Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Filijala Split, OIB: 26187994862, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kuna i 1.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-312/05 i Z-995/09) te razlučnih vjerovnika Silvana Bralića, OIB: 55917366994, Bukovčeva 14, Split i Davora Sliškovića, OIB: 88882984185, Supilova 21A, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1288/06 i Z-33532/2017);

- 8. čest. zem. 2070/13, oranica površine 2865 m², upisane u Z.U. 1872, K.O. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj. Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika HVB SPLITSKA BANKA d.d. Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kuna (upis pod brojem Z-605/05).

II. Utvrđuje se da su po sili zakona prestala sljedeća razlučna prava i zemljišnoknjižni upisi:

1) na nekretnini opisanoj u točki I.2. izreke ovog rješenja:

- razlučno pravo stečeno 11. studenog 2009. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-514/09 od 11. studenoga 2009., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Podravke d.d. Koprivnice u iznosu od 45.000.000,00 kuna, uz kamatnu stopu od 5,50 % godišnje na navedeni iznos zajma koja se obračunava mjesečno, a plaća tromjesečno u roku od 15 dana od dana završetka tromjesečja za koji se plaća, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 9. rujna 2009. pa do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 127.000,00 kuna, uvećano za zakonsku zateznu kamatu (upis pod brojem Z-1868/09);

- razlučno pravo stečeno 17. prosinca 2009. na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod poslovnim brojem Ovr-3475/09 od 23. listopada 2009., u korist ovrhovoditelja Trast d.d. Split (upis pod brojem Z-2129/09);

- založno pravo stečeno 28. rujna 2009. na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod poslovnim brojem Ovr-2620/09 od 23. rujna 2009., u korist ovrhovoditelja Trast d.d. Split, radi naplate ovrhovoditelja u iznosu od 502.884,45 kuna i troškova postupka u iznosu od 12.398,40 kuna, uvećano za zakonsku zateznu kamatu (upisi pod brojem Z-1613/09 i Z-1867/09);

- razlučno pravo ovrhovoditelja Partner banke d.d. Zagreb stečeno 26. listopada 2016. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju broj Ovr-2720/15 od 11. svibnja 2015. (upis pod brojem Z-26993/2016);

pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti brisanje ovih upisa (Z-1868/09, Z-2129/09, Z-1613/09, Z-1867/09 i Z-26993/2016), kao i svih zabilježbi koje su ostale upisane na ovoj nekretnini, a koje su sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i Ovršnog zakona trebale biti brisane (Z-1960/09, Z-82/10 i Z-856/15);

2) na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1534/10, oranica i zgrada, površine 1148 m², čest. zem. 1534/11, oranica, površine 662 m², čest. zem. 1534/12, oranica, površine 557 m², čest. zem. 1534/13, put površine 91 m², a sveukupne površine 2458 m², upisane u Z.U. 372, K.O. Sušci, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj:

- razlučno pravo stečeno 11. studenog 2009. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-514/09 od 11. studenoga 2009., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Podravke d.d. Koprivnice u iznosu od 45.000.000,00 kuna, uz kamatnu stopu od 5,50 % godišnje na navedeni iznos zajma koja se obračunava mjesečno, a plaća tromjesečno u roku od 15 dana od dana završetka tromjesečja za koji se plaća, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 9. rujna 2009. pa do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 127.000,00 kuna, uvećano za zakonsku zateznu kamatu (upis pod brojem Z-1868/09);

- razlučno pravo stečeno 12. listopada 2012. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-251/11 od 9. listopada 2012., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, u iznosu od 27.832.771,25 kuna sa nuzgredicama (upis pod brojem Z-2256/12);

- založno pravo stečeno 28. rujna 2009. na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod poslovnim brojem Ovr-2620/09 od 23. rujna 2009., u korist ovrhovoditelja Trast d.d. Split, radi naplate ovrhovoditelja u iznosu od 502.884,45 kuna i troškova postupka u iznosu od 12.398,40 kuna, uvećano za zakonsku zateznu kamatu (upisi pod brojem Z-1613/09 i Z-1867/09);

pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti brisanje ovih upisa (Z-1868/09, Z-2256/12, Z-1613/09 i Z-1867/09), kao i svih zabilježbi koje su ostale upisane na ovoj nekretnini, a koje su sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i Ovršnog zakona trebale biti brisane (Z-81/10);

3) na nekretnini opisanoj u točki I.4. izreke ovog rješenja:

- razlučno pravo stečeno 11. studenog 2009. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-514/09 od 11. studenoga 2009., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Podravke d.d. Koprivnice u iznosu od 45.000.000,00 kuna, uz kamatnu stopu od 5,50 % godišnje na navedeni iznos zajma koja se obračunava mjesečno, a plaća tromjesečno u roku od 15 dana od dana završetka tromjesečja za koji se plaća, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 9. rujna 2009. pa do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 127.000,00 kuna, uvećano za zakonsku zateznu kamatu (upis pod brojem Z-1868/09);

- razlučno pravo stečeno 17. prosinca 2009. na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod poslovnim brojem Ovr-3475/09 od 23. listopada 2009., u korist ovrhovoditelja Trast d.d. Split (upis pod brojem Z-2129/09);

- razlučno pravo ovrhovoditelja Partner banke d.d. Zagreb stečeno 26. listopada 2016. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju broj Ovr-2720/15 od 11. svibnja 2015. (upis pod brojem Z-26993/2016);

pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti brisanje ovih upisa (Z-1868/09, Z-2129/09 i Z-26993/2016), kao i svih zabilježbi koje su ostale upisane na ovoj nekretnini, a koje su sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i Ovršnog zakona trebale biti brisane (Z-1960/09 i Z-856/15);

4) na nekretnini opisanoj u točki I.5. izreke ovog rješenja:

- razlučno pravo stečeno 11. studenog 2009. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-514/09 od 11. studenoga 2009., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Podravke d.d. Koprivnice u iznosu od 45.000.000,00 kuna, uz kamatnu stopu od 5,50 % godišnje na navedeni iznos zajma koja se obračunava mjesečno, a plaća tromjesečno u roku od 15 dana od dana završetka tromjesečja za koji se plaća, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 9. rujna 2009. pa do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 127.000,00 kuna, uvećano za zakonsku zateznu kamatu (upis pod brojem Z-1868/09);

- razlučno pravo stečeno 17. prosinca 2009. na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka

iz Zagreba pod poslovnim brojem Ovr-3475/09 od 23. listopada 2009., u korist ovrhovoditelja Trast d.d. Split (upis pod brojem Z-2129/09);

- razlučno pravo ovrhovoditelja Partner banke d.d. Zagreb stečeno 26. listopada 2016. na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju broj Ovr-2720/15 od 11. svibnja 2015. (upis pod brojem Z-26993/2016),

pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti brisanje ovih upisa (Z-1868/09, Z-2129/09 i Z-26993/2016), kao i svih zabilježbi koje su ostale upisane na ovoj nekretnini, a koje su sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i Ovršnog zakona trebale biti brisane (Z-1960/09, Z-82/10 i Z-856/15);

5) na nekretnini opisanoj u točki I.6. izreke ovog rješenja je pravomoćno obustavljen ovršni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Sinju pod brojem Ovr-489/10 pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti brisanje zabilježbi koje su ostale upisane na ovoj nekretnini, a koje su sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i Ovršnog zakona trebale biti brisane (Z-2225/10, Z-62/13 i Z-367/13).

6) na nekretnini opisanoj u točki I.7. izreke ovog rješenja:

- razlučno pravo stečeno 11. studenog 2009. na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Sinju broj Ovr-514/09 od 11. studenoga 2009., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Podravke d.d. Koprivnice u iznosu od 45.000.000,00 kuna, uz kamatnu stopu od 5,50 % godišnje na navedeni iznos zajma koja se obračunava mjesečno, a plaća tromjesečno u roku od 15 dana od dana završetka tromjesečja za koji se plaća, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 9. rujna 2009. pa do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 127.000,00 kuna, uvećano za zakonsku zateznu kamatu (upis pod brojem Z-1868/09);

- razlučno pravo stečeno 17. prosinca 2009. na temelju pravomoćnog rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod poslovnim brojem Ovr-3475/09 od 23. listopada 2009., u korist ovrhovoditelja Trast d.d. Split (upis pod brojem Z-2129/09);

- razlučno pravo ovrhovoditelja Partner banke d.d. Zagreb stečeno 26. listopada 2016. na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju broj Ovr-2720/15 od 11. svibnja 2015. (upis pod brojem Z-26993/2016),

pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti brisanje ovih upisa (Z-1868/09, Z-2129/09 i Z-26993/2016), kao i svih zabilježbi koje su ostale upisane na ovoj nekretnini, a koje su sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i Ovršnog zakona trebale biti brisane (Z-1960/09, Z-1987/09, Z-82/10 i Z-856/15);

7) na nekretnini opisanoj u točki I.8. izreke ovog rješenja:

- razlučno pravo stečeno 11. studenog 2009. na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Sinju broj Ovr-514/09 od 11. studenoga 2009., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Podravke d.d. Koprivnice u iznosu od 45.000.000,00 kuna, uz kamatnu stopu od 5,50 % godišnje na navedeni iznos zajma koja se obračunava mjesečno, a plaća tromjesečno u roku od 15 dana od dana završetka tromjesečja za koji se plaća, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 9. rujna 2009. pa do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 127.000,00 kuna, uvećano za zakonsku zateznu kamatu (upis pod brojem Z-1868/09);

- razlučno pravo stečeno 17. prosinca 2009. na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod poslovnim brojem Ovr-3475/09 od 23. listopada 2009., u korist ovrhovoditelja Trast d.d. Split (upis pod brojem Z-2129/09);

- razlučno pravo stečeno 12. listopada 2012. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-251/11 od 9. listopada 2012., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, u iznosu od 27.832.771,25 kuna sa nuzgredicama (upis pod brojem Z-2256/12);

- razlučno pravo ovrhovoditelja Partner banke d.d. Zagreb stečeno 26. listopada 2016. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju broj Ovr-2720/15 od 11. svibnja 2015. (upis pod brojem Z-26993/2016),

pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti brisanje ovih upisa (Z-1868/09, Z-2129/0, Z-2256/12 i Z-26993/2016), kao i svih zabilježbi koje su ostale upisane na ovoj nekretnini, a koje su sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i Ovršnog zakona trebale biti brisane (Z-1960/09, Z-81/10 i Z-856/15);

8) na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2082/10, neplodno površine 964 m², čest. zem. 2082/11, neplodno površine 7 m², čest. zem. 2083/6, neplodno površine 70 m², čest. zem. 2083/7, neplodno površine 23 m², ukupne površine 1064 m², upisane u Z.U. 1894, K.O. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj:

- razlučno pravo stečeno 4. studenog 2009. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-487/09 od 23. listopada 2009., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Partner banke d.d. Zagreb, u iznosu od 16.900.000,00 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi tekućom od 13. listopada 2009. pa do isplate i za iznos od 24.108,80 kuna, sa zateznom kamatom po stopi tekućom od 13. listopada 2009. pa do isplate kao i troškove postupka (upis pod brojem Z-1813/09);

- razlučno pravo stečeno 11. studenog 2009. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-514/09 od 11. studenoga 2009., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Podravke d.d. Koprivnice u iznosu od 45.000.000,00 kuna, uz kamatnu stopu od 5,50 % godišnje na navedeni iznos zajma koja se obračunava mjesečno, a plaća tromjesečno u roku od 15 dana od dana završetka tromjesečja za koji se plaća, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 9. rujna 2009. pa do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 127.000,00 kuna, uvećano za zakonsku zateznu kamatu (upis pod brojem Z-1868/09);

- razlučno pravo stečeno 17. prosinca 2009. na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod poslovnim brojem Ovr-3475/09 od 23. listopada 2009., u korist ovrhovoditelja Trast d.d. Split (upis pod brojem Z-2129/09);

- razlučno pravo stečeno 12. listopada 2012. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-251/11 od 9. listopada 2012., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, u iznosu od 27.832.771,25 kuna sa nuzgredicama (upis pod brojem Z-2256/12),

pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti brisanje ovih upisa (Z-1813/09, Z-1868/09, Z-2129/09 i Z-2256/12), kao i svih zabilježbi koje su ostale upisane na ovoj nekretnini, a koje su sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i Ovršnog zakona trebale biti brisane (Z-1960/09 i Z-81/10);

9) na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1937/2, put površine 1082 m², upisane u Z.U. 1405, K.O. Vedrine, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj:

- razlučno pravo stečeno 11. studenog 2009. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-514/09 od 11. studenoga 2009., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Podravke d.d. Koprivnice u iznosu od 45.000.000,00 kuna, uz kamatnu stopu od 5,50 % godišnje na navedeni iznos zajma koja se obračunava mjesečno, a plaća tromjesečno u roku od 15 dana od dana završetka tromjesečja za koji se plaća, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 9. rujna 2009. pa do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 127.000,00 kuna, uvećano za zakonsku zateznu kamatu (upis pod brojem Z-1868/09);

- razlučno pravo stečeno 17. prosinca 2009. na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod poslovnim brojem Ovr-3475/09 od 23. listopada 2009., u korist ovrhovoditelja Trast d.d. Split (upis pod brojem Z-2129/09);

- razlučno pravo stečeno 12. listopada 2012. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-251/11 od 9. listopada 2012., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, u iznosu od 27.832.771,25 kuna sa nuzgredicama (upis pod brojem Z-2256/12).

- razlučno pravo ovrhovoditelja Partner banke d.d. Zagreb stečeno 26. listopada 2016. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju broj Ovr-2720/15 od 11. svibnja 2015. (upis pod brojem Z-26993/2016),

pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti brisanje ovih upisa (Z-1868/09, Z-2129/09 i Z-2256/12), kao i svih zabilježbi koje su ostale upisane na ovoj nekretnini, a koje su sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i Ovršnog zakona trebale biti brisane (Z-1960/19, Z-81/10 i Z-856/15).

III. Određuje se u zemljišnim knjigama upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja, kao i upisi brisanja na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog rješenja, pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnim odjelima Split, Sinj i Solin da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrše ove upise.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje, dok će o nekretninama iz točke II. 2), 8) i 9), a koje nisu opterećene razlučnim pravom, skupština vjerovnika donijeti odluku o načinu i uvjetima njihove prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-48/2009 od 3. veljače 2010. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SMS d.o.o., Split te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Ivo Bučan, Mravince.

Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja nekretnine opisane pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajni upravitelj Ivo Bučan podnio je ovom sudu prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja nekretnina dužnika opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, a sve sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ), koji se sukladno članku 441. stavku 2. SZ-a, primjenjuju u ovom stečajnom postupku.

Na nekretninama opisanim pod točkama I.8. i II. 2), 8) i 9) izreke ovog rješenja vodili su se ovršni postupci pod brojevima Ovr-11/10, Ovr-251/11 i Pu Ovr 5159/15, no rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne Službe u Sinju od 11. studenog 2015. utvrđen je prekid postupka, taj sud se oglasio nenadležnim te je predmet ustupljen ovom sudu. Nadalje, na nekretninama opisanim pod točkama I. 2., 4., 5., 7., 8. te II. 9) se vodio ovršni postupak pod brojem Ovr-2720/2015, no rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne Službe u Sinju od 21. prosinca 2015. utvrđen je prekid postupka, taj sud se oglasio nenadležnim te je predmet ustupljen ovom sudu.

Isto tako, na nekretnini opisanoj pod točkom II. 8) se vodio ovršni postupak pod brojem Ovr-2730/2015 (ranije Ovr-487/09), a na njega su spojeni Ovr-508/09 i Ovr-514/09, no rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne Službe u Sinju od 16. prosinca 2015. utvrđen je prekid postupka, taj sud se oglasio nenadležnim te je predmet ustupljen ovom sudu.

Nadalje, na nekretnini pod točkom I.3. izreke vodio se ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu pod brojem Ovr-6020/14 (ranije Ovr-272/11), no isti je rješenjem od 29. lipnja 2015. obustavljen jer je ovrhovoditelj povukao prijedlog.

Također, na nekretnini pod točkom I. 6. vodio se ovršni postupak pod brojem Općinski sud u Sinju pod brojem Ovr-489/10, ali je isti pravomoćno obustavljen rješenjem od 13. ožujka 2013. jer se ista nije uspjela prodati, ali nikada nisu brisane zabilježbe o ovrsi i prodaji (Z-2225/10, Z-62/13 i Z-367/13).

Iz stanja spisa proizlazi da su na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana razlučna prava. Međutim, neka od tih razlučnih prava su prestala po sili zakona i to na temelju članka 97. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13. – u daljnjem tekstu: SZ/96), u vezi s člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ/15).

Navedenim člankom 97. SZ/96 propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo koje ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja.

Nadalje, člankom 98. stavkom 1. SZ/96 propisano je da nakon otvaranja stečajnoga postupka pojedini stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti osiguranje ili ovrhu na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu niti na drugoj imovini dužnika, dok su pak sukladno stavku 5. istog članka, nakon otvaranja stečajnoga postupka razlučni vjerovnici ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja po općim pravilima ovršnoga postupka.

Dakle, sukladno citiranom članku 98. stavku 1. i 5. SZ/96, u vezi s člankom 441. stavkom 2. SZ/15, samo su razlučni vjerovnici bili ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja po općim pravilima ovršnoga postupka, i to samo na onim nekretninama na kojima imaju razlučno pravo, dok pak s druge strane stečajni vjerovnici nemaju takvo ovlaštenje.

Člankom 81. SZ/96 definirano je da su razlučni vjerovnici oni vjerovnici koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi (zemljišnoj knjizi, upisniku brodova, zrakoplova, intelektualnog vlasništva i sl.), ali i sukladno članku 81.a SZ/96 razlučni vjerovnici su i oni čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Sukladno članku 79. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05., 67/08., 139/10., 154/11. i 70/12. – u daljnjem tekstu: OZ/96), a koji sadržajno odgovara članku 84. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20. – u daljnjem tekstu: OZ/12), a sve u vezi s citiranim člankom 81. SZ/96, zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi ovrhovoditelj stječe pravo da svoju tražbinu namiri iz nekretnine (pravo na namirenje), odnosno tim danom postaje razlučni vjerovnik u smislu stečajnog zakona.

Prema članku 311. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) prisilno sudsko založno pravo osniva se na temelju odluke suda donesene u postupku prisilnog osiguranja tražbine. Zakonske odredbe koje uređuju sudski postupak osiguranja novčanih tražbina određuju pretpostavke pod kojima sud može odlučiti da se osnuje prisilno založno pravo, dok je stavkom 2. istog članka propisano da se na temelju odluke iz stavka 1. tog članka osniva prisilno sudsko založno pravo na način koji određuju zakonske odredbe o ovrsi i prisilnom osiguranju.

Člankom 259. stavkom 1. OZ/96, koji je jednak članku 297. OZ/12, propisano je da se na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi založno pravo zasniva uknjižbom.

Iz stanja spisa proizlazi da je u konkretnom slučaju prijedlog za otvaranje stečajnog postupka 23. studenog 2009. podnio Srđan Mladinić, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Iz zemljišnoknjižnih izvadaka za predmetne nekretnine, proizlazi da su određena razlučna prava koja su stečena ovrhom ili osiguranjem prestala po sili zakona, sukladno citiranom članku 97. SZ/96.

Tako je prestalo razlučno pravo vjerovnika Podravke d.d. Koprivnice, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 45.000.000,00 kuna, uz kamatnu stopu od 5,50 % godišnje na navedeni iznos zajma koja se obračunava mjesečno, a plaća tromjesečno u roku od 15 dana od dana završetka tromjesečja za koji se plaća, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 9. rujna 2009. pa do isplate i troškova postupka u iznosu od 127.000,00 kuna, uvećano za zakonsku zateznu kamatu, a koje je stečeno 11. studenog 2009. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-514/09 od 11. studenoga 2009. (upis pod brojem Z-1868/09).

Nadalje, prestalo je i razlučno pravo vjerovnika Trast d.d. Split, koje je stečeno 17. prosinca 2009. na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod poslovnim brojem Ovr-3475/09 od 23. listopada 2009. (upis pod brojem Z-2129/09). Isto tako prestalo je i razlučno pravo istog vjerovnika Trast d.d. Split, koje je stečeno 28. rujna 2009. na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod poslovnim brojem Ovr-2620/09 od 23. rujna 2009., radi naplate iznosa 502.884,45 kuna i troškova postupka u iznosu od 12.398,40 kuna, uvećano za zakonsku zateznu kamatu (upisi pod brojem Z-1613/09 i Z-1867/09).

Ujedno, prestalo je i razlučno pravo vjerovnika Partner banke d.d. Zagreb stečeno 26. listopada 2016. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju broj Ovr-2720/15 od 11. svibnja 2015. (upis pod brojem Z-26993/2016), kao i razlučno pravo ovog vjerovnika stečeno 4. studenog 2009. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-487/09 od 23. listopada 2009., radi naplate novčane tražbine u iznosu od 16.900.000,00 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi tekućom od 13. listopada 2009. pa do isplate i za iznos od 24.108,80 kuna, sa zateznom kamatom po stopi tekućom od 13. listopada 2009. pa do isplate kao i troškove postupka (upis pod brojem Z-1813/09).

Isto tako, prestalo je razlučno pravo vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, stečeno 12. listopada 2012. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-251/11 od 9. listopada 2012., radi naplate novčane tražbine u iznosu od 27.832.771,25 kuna sa nuzgredicama (upis pod brojem Z-2256/12).

Ističe se da se kao trenutak stjecanja razlučnog prava uzima dan kada je na zemljišnoknjižnom sudu zaprimljen prijedlog odnosno nalog za upis razlučnog prava (odnosno za zabilježbu ovrhe), a ne trenutak kada je doneseno rješenje o ovrsi ili pak trenutak kada je upis proveden.

Dakle, s obzirom na to da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SMS d.o.o. podnesen 23. studenog 2009., dok su razlučna prava navedena pod točkom II. izreke ovog rješenja stečena ovrhom, odnosno prisilnim sudskim osiguranjem, i to tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja ovog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a neka i nakon toga, tada je jasno da je

sukladno citiranom članku 97. SZ/96, otvaranjem stečajnog postupka 3. veljače 2010. došlo do prestanka ovih razlučnih prava po sili samog zakona.

Ističe se da je ovaj sud ovlašten donijeti rješenje kojim se utvrđuje da su razlučna prava prestala na temelju zakona te naložiti nadležnim zemljišnoknjižnim odjelima brisanje tih upisa, a što je potvrđeno i u više odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, od kojih se ističu - PŽ-4592/15-3 od 25. kolovoza 2015. i PŽ-6458/15-3 od 30. rujna 2015.).

Napominje se da je zaključkom ovog suda poslovni broj St-48/2009 od 11. rujna 2020. dan nalog stečajnom upravitelju Ivi Bučanu da u roku od 30 dana, ispita vrijeme stjecanja razlučnih prava na nekretninama stečajnog dužnika, odnosno jesu li ta prava ili koje od tih prava prestalo po sili zakona, sve u smislu članka 97. SZ/96, kao i da zatraži odnosno ishodi brisanje svih zabilježbi koje su ostale upisane na nekretninama stečajnog dužnika (koje zabilježbe su sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i Ovršnog zakona trebale biti brisane).

Podneskom od 14. rujna 2020. stečajni upravitelj je obavijestio sud da je zatražio od navedenih zemljišnoknjižnih odjela da utvrde da su razlučna prava prestala te da izbrišu te upis, kao i one koji su već ranije trebali biti brisani.

Međutim, samo je zemljišnoknjižni odjel Solin postupio na temelju traženja stečajnog upravitelja, dok ostali još uvijek nisu donijeli nikakvu odluku o ovim prijedlozima stečajnog upravitelja.

Imajući na umu da je od zaključka ovog suda te podneska stečajnog upravitelja, kojim traži brisanje ovih upisa, prošlo osam mjeseci, a nadležni zemljišnoknjižni odjeli nisu donijeli nikakvu odluku, a osobito uzimajući u obzir činjenicu da je u ovom postupku stečaj otvoren prije više od deset godina, te da do sada još uvijek nisu pokrenute radnje radi prodaje nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, ovaj sud je u skladu s načelima ekonomičnosti i učinkovitosti vođenja stečajnog postupka, odlučio donijeti ovo rješenje, a posebno točku II. izreke te naložiti nadležnim zemljišnoknjižnim odjelima brisanje svih upisa koji više ne ni bi smjeli biti upisani u zemljišnim knjigama. Ovo sve s ciljem da prilikom prodaje na nekretninama ne budu upisani tereti koji su prestali postojati i koji su trebali biti brisani, kao i zbog toga što o postojanju razlučnih prava na nekretninama ovisi i sam način postupka prodaje, ali i radi olakšavanja kasnije diobe kupovnine koja će uslijediti nakon unovčenja ovih nekretnina.

Sukladno članku 95. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19-. - u daljnjem tekstu: ZZK) kad sud odbije ili odbaci prijedlog da se odobri ovrha na nekretnini radi naplate tražbine za koju nije bila upisana hipoteka, sud koji je odbio ili odbacio prijedlog naredit će po službenoj dužnosti zabilježbu odbijenoga odnosno odbačenoga prijedloga. Stavkom 3. istog članka propisano je da će se zabilježba iz stavka 1. ovoga članka izbrisati po službenoj dužnosti kad rješenje o odbijanju odnosno odbačaju postane pravomoćno odnosno kad umjesto te zabilježbe bude zabilježeno rješenje o ovrsi s tim prvenstvenim redom.

Također, člankom 89. stavkom 1. ZZK-a propisano je da se zabilježba spora briše po službenoj dužnosti nakon isteka roka od deset godina od trenutka kad je bila dopuštena, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako se prije isteka roka iz stavka 1. ovoga članka dokaže da zabilježeni spor nije pravomoćno, odnosno konačno dovršen, na prijedlog će se obnoviti zabilježba s istim prvenstvenim redom, a rok od deset godina tada će se računati od trenutka njezine obnove.

Ovaj sud je koristeći ovlaštenja iz članka 7. stavka 3. SZ/96, uvidom u sustav eSpis, utvrdio da je spor radi kojeg je dopuštena zabilježba pod brojem Z-1987/09, pravomoćno okončan na način da je odbijen tužbeni zahtjev (presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1319/14 od 24. listopada 2017.), a uostalom od trenutka kada je zabilježba bila dopuštena (25. studenog 2009.) prošlo je više od deset godina, zbog čega je zemljišnoknjižni sud ovu zabilježbu trebao brisati po službenoj dužnosti na temelju citiranog članka 89. stavka 1. ZZK-a.

Također, pravomoćno je obustavljen ovršni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Sinju pod brojem Ovr-489/10 pa su sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i Ovršnog zakona trebale biti brisane zabilježbe o ovrsi i prodaji (Z-2225/10, Z-62/13 i Z-367/13).

S obzirom na to da su u zemljišnim knjigama i dalje ostale upisane zabilježbe odbacivanja i odbijanja prijedloga za ovrhu te zabilježba spora, a koje su sukladno citiranim člancima 89. i 95. ZZK-a, do sada trebale biti brisane, tada je ovaj sud naložio nadležnim zemljišnoknjižnim odjelima da izvrše brisanje ovih zabilježbi, koje i dalje bespotrebno opterećuju zemljišnoknjižne izvatke predmetnih nekretnina, a to su zabilježbe pod brojem Z-1960/09, Z-1987/09, Z-81/10, Z-82/10, Z-2225/10, Z-62/13 i Z-367/13 i Z-856/15.

Dakle, na nekretnini opisanoj pod točkom I.1. izreke postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.215.440,00 HRD (upis pod brojem ZS-3427/1194) te razlučnog vjerovnika Splitsko-dalmatinska županija, Fond za razvitak poljoprivrede i agroturizma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 470.258,77 kuna (upis pod brojem ZS-603/2004).

Nadalje, na nekretnini opisanoj pod točkom I.2. izreke postoji upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika Silvana Bralića, OIB: 55917366994, Bukovčeva 14, Split i Davora Sliškovića, OIB: 88882984185, Supilova 21A, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1288/06 i Z-33532/2017).

Na nekretnini opisanoj pod točkom I.3. izreke postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d. Zagreb, Podružnica Split, Matice Hrvatske 1, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.251.478,78 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti od 16.346.000,00 kuna s kamatama i nuzgredicama (upis pod brojem Z-1753/06) te razlučnih vjerovnika Silvana Bralića, OIB: 55917366994, Bukovčeva 14, Split i Davora Sliškovića, OIB: 88882984185, Supilova 21A, Split, radi

osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1760/06 i Z-33532/2017).

Na nekretnini opisanoj pod točkom I.4. izreke postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1229/04 i Z-1707/07) i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.004.000,00 kuna (upis pod brojem Z-1496/04) te razlučnih vjerovnika Silvana Bralića, OIB: 55917366994, Bukovčeva 14, Split i Davora Sliškovića, OIB: 88882984185, Supilova 21A, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1288/06 i Z-33532/2017).

Na nekretnini opisanoj pod točkom I.5. izreke postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 kuna (upis pod brojem Z-1229/04) i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.004.000,00 kuna (upis pod brojem Z-1496/04) te razlučnih vjerovnika Silvana Bralića, OIB: 55917366994, Bukovčeva 14, Split i Davora Sliškovića, OIB: 88882984185, Supilova 21A, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1288/06 i Z-33532/2017).

Na nekretnini opisanoj pod točkom I.6. izreke postoji upisana fiducija u korist razlučnog vjerovnika Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, Podružnica Split, radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 16.960.000,00 kuna.

Na nekretnini opisanoj pod točkom I.7. izreke postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Filijala Split, OIB: 26187994862, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kuna i 1.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-312/05 i Z-995/09) te razlučnih vjerovnika Silvana Bralića, OIB: 55917366994, Bukovčeva 14, Split i Davora Sliškovića, OIB: 88882984185, Supilova 21A, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1288/06 i Z-33532/2017).

Na nekretnini opisanoj pod točkom I.8. izreke postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika HVB SPLITSKA BANKA d.d. Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kuna (upis pod brojem Z-605/05).

Budući da je stečajni upravitelj stavio prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, a ovršni postupci koji su se vodili na tim nekretninama su obustavljeni ili ustupljeni ovom sudu, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u pod točkom I., III. i IV. izreke ovog rješenja.

Međutim, s obzirom na to da su razlučna prava navedena pod točkom II. 2), 8) i 9), prestala, a na ove tri nekretnine nema drugih razlučnih prava, tada su ove nekretnine stvarno i pravno slobodna imovina pa ovaj sud nije prihvatio prijedlog stečajnog upravitelja za donošenjem rješenja o prodaji i u odnosu na ove nekretnine, već će odluku o načinu i uvjetima prodaje ovih nekretnina sukladno članku 38.e

stavku 1. točki 3. SZ/96 donijeti skupština vjerovnika, a koju će sud zakazati nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. svibnja 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- Općinski sud u Splitu, ZK odjeli Split, Sinj i Solin – nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: eb2fa-a4aac

Kontrolni broj: 007a4-cf41a-7df7a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.